

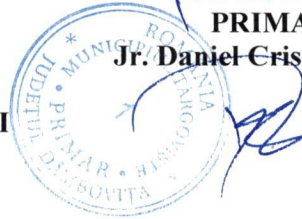
DIRECTIA MANAGEMENTUL PROIECTELOR

Nr. 4319/2022

APROBAT
PRIMAR

Jr. Daniel-Cristian STAN

CAIET DE SARCINI



- I. Date generale
- II. Obiectul contractului de prestari servicii
- III. Documente de referinta
- IV. Specificații tehnice
- V. Date privind elaborarea, prezentarea, depunerea si evaluarea ofertei
- VI. Durata contractului
- VII. Termenul de executie
- VIII. Recepția serviciilor prestate

I. DATE GENERALE

1. Autoritate contractanta

Denumire: Municipiul Târgoviște

Cod fiscal 4279944

Adresa: Târgoviște, strada Revolutiei, nr. 1-3, judet Dambovita

Tel/fax 0245611222 /0245217951

Adresa web: www.pmtgv.ro

2. Denumirea investitiei:

1.1 "AMENAJARE DRUM ACCES, PARCARE SI PODET IN PARCUL ADIACENT COMPLEXULUI TURISTIC DE NATATIE"

3. Amplasament:

Terenurile pe care urmeaza a se realiza obiectivul de investitii sunt situate în localitatea Târgoviște, in imediata apropiere a Centrului Turistic de Natatie, invecinandu-se cu terenul supus interventiilor prevazute de proiectul "Reconversia si refunctionalizarea terenului din vecinatatea Complexului Turistic de Natatie Targoviste prin crearea de facilitati pentru recreere Etapa I", proiectul „Amenajarea lacului aferent terenului din vecinatatea Complexului Turistic de Natatie,, si „Construire Baza Sportiva TIP 1, Str. Calea Ialomitei, nr. 9-15 (Baza de agrement „Crizantema,,) Municipiul Targoviste” si se identifica conform urmatoarelor Carti funciare:

- Carte funciară nr. 83120, număr cadastral nr. 83120;
- Carte funciară nr. 84645, număr cadastral nr. 84645;
- Carte Funciară nr. 88221 număr cadastral nr. 88221;
- Carte Funciară nr. 88255 număr cadastral nr. 88255;

4. Denumirea si tipul contractului de achizitii:

Contract de achizitie publica de servicii de proiectare si asistenta tehnica din partea proiectantului privind obiectivul de investitii "AMENAJARE DRUM ACCES, PARCARE SI PODET IN PARCUL ADIACENT COMPLEXULUI TURISTIC DE NATATIE".

5. Descrierea situatiei existente:

Avand in vedere ca zona aferenta acestui obiectiv de investitie se afla intr-un amplu proces de dezvoltare prin inceperea lucrarilor aferente obiectivului de investitie "Reconversia si refunctionalizarea terenului din vecinatatea Complexului Turistic de Natatie Targoviste prin crearea de facilitati pentru recreere Etapa I" proiect finantat prin Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 4 – Sprijinirea dezvoltării urbane durabile, Prioritatea de investiții 4.2 – Realizarea de acțiuni destinate îmbunătățirii mediului urban, revitalizării orașelor, regenerării și decontaminării terenurilor industriale dezafectate (inclusiv a zonelor de reconversie), reducerii poluării aerului și promovării măsurilor de reducere a zgomotului, a obiectivului de investitie "Construire Baza Sportiva TIP 1, Str. Calea Ialomitei, nr. 9-15 (Baza de agrement „Crizantema,") Municipiul Targoviste" finantata prin Compania Nationala de Investitii, si "Amenajarea lacului aferent terenului din vecinatatea Complexului Turistic de Natatie", apreciem ca se impune demararea unor interventii pentru obiectivul de investitii **"AMENAJARE DRUM ACCES, PARCARE SI PODET IN PARCUL ADIACENT COMPLEXULUI TURISTIC DE NATATIE"**.

6. Necesitatea si oportunitatea realizarii investitiei:

In imediata vecinatate a terenului ce va fi supus interventiei se afla in derulare lucrarile aferente obiectivului de investitie "Reconversia si refunctionalizarea terenului din vecinatatea Complexului Turistic de Natatie Targoviste prin crearea de facilitati pentru recreere Etapa I" proiect finantat prin Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 4 – Sprijinirea dezvoltării urbane durabile, Prioritatea de investiții 4.2 – Realizarea de acțiuni destinate îmbunătățirii mediului urban, revitalizării orașelor, regenerării și decontaminării terenurilor industriale dezafectate (inclusiv a zonelor de reconversie), reducerii poluării aerului și promovării măsurilor de reducere a zgomotului,

Tot in vecinatatea terenului ce va fi supus interventiei se afla si obiectivul de investitii „Construire Baza Sportiva TIP 1, Str. Calea Ialomitei, nr. 9-15 (Baza de agrement „Crizantema,") Municipiul Targoviste,, finantat prin Compania Nationala de Investitii, in suprafata de 17.000 mp pentru care s-a dispus in data de 18.03.2021 inceperea serviciilor de proiectare. Aceasta investitie presupune construirea unui teren sportiv de fotbal omologat UEFA si FRF cu instalatie nocturna si tribune pentru un numar de 500 spectatori, construire teren sportiv tusat pentru minifotbal, handbal, baschet, volei si tenis, vestiare, birouri administrative, cabina de poarta, parcare, alei pietonale, amenajare spatii verzi.

In zona se afla in implementare si obiectivul de investitii "Amenajarea lacului aferent terenului din vecinatatea Complexului Turistic de Natatie" pentru care s-a dispus in data de 28.11.2022 inceperea serviciilor de proiectare, scopul principal al investitiei fiind amenajarea lacului aferent terenului din vecinatatea Complexului Turistic de Natatie.

7. Scopul Investitiei:

Investitia are ca scop principal amenajarea drumului de acces din str. Calea Ialomitei, a unei parcarii precum si a unui podet in parcul adiacent complexului turistic de natatie care sa deserveasca obiectivele de investitii „Reconversia si refunctionalizarea terenului din vecinatatea Complexului Turistic de Natatie Targoviste prin crearea de facilitati pentru recreere Etapa I”, „Amenajarea lacului aferent terenului din vecinatatea Complexului Turistic de Natatie”, „Construire Baza Sportiva TIP 1, Str. Calea Ialomitei, nr. 9-15 (Baza de agrement „Crizantema,") Municipiul Targoviste”.

Prin aceasta investitie, Municipiul Targoviste doreste asigurarea unor condiții optime de petrecere a timpului liber și de recreere, contribuind la creșterea gradului de civilizație și la înfrumusețarea orașului, în vederea apropierii de standardele europene, cu directe implicații

benefice în asigurarea unui climat sănătos de conviețuire în cadrul comunității locale și cu un impact pozitiv asupra creșterii gradului de socializare a locuitorilor din cadrul orașului.

Lucrarile presupun:

- Decopertarea zonelor ce se supun interventiei;
- Reamenajarea geometrica la nivelul traseului in plan;
- Realizarea unui sistem rutier, colectarea si evacuarea apelor (daca se impune);
- Realizarea unui podet cu o lungime de 8-12 m;
- Amenajarea locurilor de parcare;
- Reglementarea circulatiei prin indicatoare si marcaje rutiere;
- Iluminat public.

Crearea posibilitatii de a promova obiectivul nominalizat mai sus, prin parcurgerea etapelor premergatoare realizarii efective (intocmire documentatii tehnico-economice, aprobare indicatori tehnico-economici, incheiere contract de executie lucrari) si prin redarea tuturor facilitatilor ce vor rezulta pe suprafata de 46.798 mp catre cetatenii Municipiului Targoviste.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI DE PRESTARI SERVICII:

Obiectul contractului de servicii, ce urmează a fi atribuit, constă în:

- elaborarea documentației tehnico-economice (pe etape de proiectare) realizata in conformitate cu prevederile Hotararii de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul – cadru al documentatiilor tehnico – economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice.

- participarea proiectantului in cadrul comisiilor de avizare din partea detinatorilor de utilitati si a altor avizatori, precum si participarea la sedinta Consiliului Local de aprobare a documentatiei si a indicatorilor tehnico-economici;

- revizuirea si completarea documentatiei, daca este cazul, fara costuri suplimentare in functie de sursa de finantare: bugetul local, bugetul de stat sau orice alta sursa de finantare.

- asigurarea asistentei tehnice din partea proiectantului pe toata perioada executiei lucrarilor;

III. DOCUMENTE DE REFERINTA:

Documentatia tehnica va fi intocmita conform prevederilor urmatoarelor acte normative:

1. Hotararea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul – cadru al documentatiilor tehnico – economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice;
2. Hotararea Guvernului nr. 363/2010 privind aprobarea standardelor de cost pentru obiectivele de investitii din fonduri publice;
3. Legea nr. 10/1995 privind calitatea in constructii;
4. Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executiei lucrarilor de constructii, republicata;
5. Hotararea Guvernului nr. 300/2006 privind cerintele minime de securitate si sanatate pentru santierele temporare sau mobile;
6. Hotararea Guvernului nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare si expertiza tehnica de calitate a proiectelor, a executiei lucrarilor si a constructiilor;
7. Legea nr. 500/2002 privind finatele publice;
8. Normative tehnice si STAS-uri incidente;

IV. SPECIFICATII TEHNICE

Etapa 1

Intocmirea Studiului de fezabilitate, a documentației pentru obținerea avizelor si acordurilor si revizuirea dupa caz a documentatiilor tehnice, in conformitate cu prevederile legale.

- **Studiul geotehnic** (verificat la cerinta AF) **si topografic** (vizat OCPI) se realizeaza in conformitate cu prevederile legale;

- **Întocmirea Studiului de fezabilitate** pentru realizarea obiectivului de investiții mai sus menționat, se va realiza în conformitate cu Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu respectarea tuturor cerințelor impuse de aceasta;
- **Valoarea totală cu detalierea pe structura devizului general.** Întocmirea devizului general pentru întregul proiect de investiții, se va realiza cu evidențierea distinctă, pe capitole și subcapitole de cheltuieli a valorii aferente lucrărilor de investiții, inclusiv instalații aferente. De asemenea, vor fi întocmite listele de cantități cu preturi unitare care vor justifica valorile din devizele pe obiecte și din devizul general.
- **Documentația pentru obținerea avizelor și acordurilor** solicitată prin Certificatul de urbanism la faza S.F.;
- **Revizuirea după caz a documentațiilor tehnice** în funcție de condițiile impuse de sursa de finanțare și de modificările legislative esențiale privind conținutul-cadru al documentației tehnico-economice.

Etapa 2

Întocmirea Proiectului tehnic, a documentației tehnice pentru eliberarea Autorizației de construire, a caietelor de sarcini, a detaliilor de execuție, a documentației pentru obținerea avizelor și acordurilor și a planului de securitate și sănătate:

- **Proiectul pentru autorizarea executării lucrărilor de construire, Proiectul de organizare a execuției lucrărilor, Proiectul tehnic, Caietele de sarcini și Detaliile de execuție (PAC, POE, PT, CS, DE)** se vor întocmi conform prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice în vigoare la data elaborării documentației, atât pentru investiția de bază cât și pentru celelalte capitole ale devizului general, inclusiv pentru bransamente și racorduri;
- **Verificarea proiectelor de către verificatori de proiecte atestați pe specialități;**
- **Documentațiile pentru obținerea avizelor și acordurilor** solicitate prin certificatul de urbanism la faza PAC, necesare pentru obținerea autorizației de construire, inclusiv pentru asigurarea utilităților (energie electrică, gaz metan, apă-canal, telecomunicații, etc.). Acestea se vor supune aprobării/avizării instituțiilor și organelor abilitate de către proiectant;
- **Documentația tehnică pentru obținerea autorizației de construire** va respecta prevederile Legii nr. 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și Ordinul nr. 839/2009. Aceasta va conține și planul vizat OCPI, actualizat, conform prevederilor Anexei 1 la Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- **Planul de securitate și sănătate**, conform HG nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile, dacă este cazul;
- La faza de proiect tehnic, proiectantul are obligația de a prezenta și **devizul general însoțit de partea economică confidențială a lucrărilor** conform structurii prevăzute în Hotărârea Guvernului nr. 907/2016;
- **Revizuirea, după caz, a documentațiilor tehnice** în funcție de condițiile impuse de sursa de finanțare și de modificările legislative esențiale privind conținutul-cadru al documentației tehnico-economice.

Etapa 3

- Asigurarea asistenței tehnice din partea proiectantului pentru proiectul elaborat pe perioada execuției construcțiilor sau a lucrărilor de intervenție la construcțiile existente;
- Stabilirea modului de tratare a defectelor apărute în execuție, din vina proiectantului, la construcțiile la care trebuie să asigure nivelul de calitate corespunzător cerințelor, precum și

urmărirea aplicării pe șantier a soluțiilor adoptate, după însușirea acestora de către specialiști verficatori de proiecte atestați, la cererea investitorului;

- Asigurarea participării obligatorii a proiectantului coordonator de proiect și, după caz, a proiectanților pe specialități la toate fazele de execuție stabilite prin proiect și la recepția la terminarea lucrărilor;
- Participarea la întocmirea cărții tehnice a construcției și la recepția lucrărilor executate;

În cazul propunerilor de modificare a soluțiilor tehnice locale, pe parcursul execuției lucrărilor, proiectantul are obligația de a emite dispoziții de șantier în termen de 5 zile de la înaintarea notelor de constatare, ce vor fi semnate de proiectant, constructor, diriginte de șantier și beneficiar și verificate de verficatori atestați. Acestea vor fi însoțite de: nota de constatare (semnate de constructor și dirigințele de șantier), memoriu tehnic justificativ întocmit de proiectant, analiza de preturi și oferte de pret, după caz, prezentate de constructor, note de renunțare, note de comandă suplimentară, planșe modificatoare, liste de cantități; antecalculatii, oferta revizuită, alte documente și documentații justificative.

Pe durata asistenței tehnice, proiectantul va stabili modul de tratare a defectelor apărute în execuție, din vina proiectantului, la construcțiile la care trebuie să asigure nivelul de calitate corespunzător cerințelor, precum și urmărirea aplicării pe șantier a soluțiilor adoptate, după însușirea acestora de către specialiști verficatori de proiecte atestați, la cererea investitorului.

Proiectantul coordonator de proiect și, după caz, proiectanții pe specialități, vor participa obligatoriu la toate fazele de execuție stabilite prin proiect și la recepția la terminarea lucrărilor.

Proiectantul coordonator de proiect va participa la întocmirea cărții tehnice a construcției și la recepția lucrărilor executate și va prezenta referatul pe specialități cu privire la modul în care a fost executată lucrarea, înainte de începerea recepției la terminarea lucrărilor.

Proiectantul va elabora și va preda beneficiarului proiectul tehnic de execuție actualizat la data finalizării lucrărilor – “as built” și devizul general actualizat la terminarea lucrărilor, în conformitate cu prevederile Hotărârii nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului pentru recepția construcțiilor.

Prestatorul se obligă, sub sancțiunea rezilierii contractului și a plății de daune, să răspundă în termen de 2 zile la orice solicitare de clarificări din partea autorității contractante, în perioada de depunere oferta și de evaluare.

Proiectantul general are obligația de a supune proiectul tehnic spre verificare unor specialiști verficatori de proiecte atestați, pentru fiecare specialitate în parte. Proiectantul va preciza în proiectele pe specialități pe care le va elabora cerințele pe care acestea trebuie să le îndeplinească, de asemenea acesta va susține proiectele pe specialități în fața verficatorilor de proiecte atestați. Plata va fi efectuată de către proiectant și va fi tarifată la oferta.

Responsabilitatea asigurării nivelului de calitate corespunzător cerințelor proiectului revine în egală măsură proiectantului și specialiștilor verficatori de proiecte atestați. În acest sens, proiectantul răspunde de îndeplinirea următoarelor obligații:

- a) precizarea prin proiect a categoriei de importanță a construcției;
- b) asigurarea prin proiecte și detalii de execuție a nivelului de calitate corespunzător cerințelor, cu respectarea reglementărilor tehnice și a clauzelor contractuale;
- c) elaborarea caietelor de sarcini, a instrucțiunilor tehnice privind execuția lucrărilor, exploatarea, întreținerea și reparațiile, precum și, după caz, a proiectelor de urmărire privind comportarea în timp a construcțiilor;
- d) stabilirea, prin proiect, a fazelor de execuție determinante pentru lucrările aferente cerințelor și participarea pe șantier la verificările de calitate legate de acestea;
- e) stabilirea modului de tratare a defectelor apărute în execuție, din vina proiectantului, la construcțiile la care trebuie să asigure nivelul de calitate corespunzător cerințelor, precum și urmărirea aplicării pe șantier a soluțiilor adoptate, după însușirea acestora de către specialiști verficatori de proiecte atestați, la cererea investitorului;
- f) participarea la întocmirea cărții tehnice a construcției și la recepția lucrărilor executate;
- g) asigurarea asistenței tehnice, conform clauzelor contractuale, pentru proiectele elaborate, pe perioada execuției construcțiilor sau a lucrărilor de intervenție la construcțiile existente;

h) asigurarea participării obligatorii a proiectantului coordonator de proiect și, după caz, a proiectanților pe specialități la toate fazele de execuție stabilite prin proiect și la recepția la terminarea lucrărilor.

În conformitate cu prevederile legii nr. 10/1995, cheltuielile generate de efectuarea unor lucrări suplimentare față de documentația tehnico-economică aprobată, ca urmare a unor erori de proiectare, sunt suportate de proiectant/proiectantul coordonator de proiect și proiectanții pe specialități, persoane fizice sau juridice, în solidar cu verificatorii proiectului, la sesizarea justificată a investitorului și/sau a beneficiarului în baza unui raport de expertiză tehnică elaborat de un expert tehnic atestat.

Trecerea la elaborarea documentațiilor prevăzute în etapa 2, se va face numai după comunicarea făcută de către beneficiar privind aprobarea în Consiliul Local a indicatorilor tehnico – economici.

În momentul aprobării Studiului de fezabilitate de către beneficiar, proiectantul va fi prezent și va susține documentația atât în ședința Comisiei Tehnico - Economice a Municipiului Targoviste cât și în ședința Consiliului local în care se va prezenta spre aprobare S.F.-ul cu indicatorii tehnico-economici.

Proiectantul va răspunde la solicitările de clarificări formulate de ofertanți în perioada de preofertare la procedura de achiziție publică de atribuire a contractului de execuție lucrări și în faza de evaluare, la finalizarea perioadei de clarificări, va revizui proiectul tehnic în conformitate cu clarificările acceptate, și-l va pune la dispoziția autorității contractante în vederea evaluării ofertelor depuse. Totodată, va revizui și partea economică confidențială, în cazul în care au fost omisiuni care să ducă la modificarea valorii estimate, va informa autoritatea contractantă cu privire la acest aspect.

Toate documentațiile vor fi tratate, elaborate și semnate în conformitate cu toate actele legislative, normativele și normele specifice în vigoare.

Documentațiile întocmite de prestator se vor preda la registratura instituției, pe baza de proces verbal de predare-primire, și vor fi supuse verificării de către Beneficiar, în concordanță cu prevederile enunțate în prezentul caiet de sarcini și cu legislația în vigoare.

În cazul în care se vor constata neconcordanțe și/sau abateri în prestarea serviciilor conform specificațiilor tehnice din caietul de sarcini, beneficiarul va returna documentațiile și prestatorul se obligă la refacerea acestora fără costuri suplimentare.

NOTA: Prestatorul de servicii se obligă să execute toate etapele care fac obiectul contractului, sub sancțiunea returnării tuturor sumelor încasate anterior, aferente etapelor parcurse în baza contractului, cu titlul de daune-interese.

În cazul în care se vor constata neconcordanțe între prevederile Caietului de Sarcini și cele ale normelor legale în domeniu, prestatorul este obligat să le respecte pe cele din urmă după o prealabilă notificare a beneficiarului.

V. DATE PRIVIND ELABORAREA, PREZENTAREA, DEPUNEREA ȘI EVALUAREA OFERTEI

Achiziția serviciilor de proiectare se efectuează în conformitate cu prevederile Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice.

Propunerea financiară va conține următoarele:

- prețul total pentru realizarea serviciilor de proiectare;
- prețul defalcat pe fiecare etapă;
- tarifarea, respectiv modul de calcul al valorii serviciilor de proiectare și detalierea costurilor pe activități;
- perioada de valabilitate a ofertei;
- graficul de timp pentru îndeplinirea obligațiilor.

Ofertantul va trebui să țină cont la întocmirea ofertei financiare pentru fazele SF+PT+PAC+DE și de modalitatea de defalcare a onorariului de bază pe faze de proiectare, așa cum acestea sunt prevăzute în Onorariile de referință aprobate de Conferința Națională a OAR:

Nr. crt.	FAZA DE PROIECTARE	ONORARIUL (%)
1	ANTEPROIECTUL (studiu de fezabilitate)	15-20
2	PROIECTUL TEHNIC - PT (inclusiv antemăsurătorile și caietele de sarcini)	40-45
2.1	PAC și documentațiile pentru obținerea avizelor/acordurilor	10
3	DETAIIILE DE EXECUȚIE - DE	30
4	Urmărirea de șantier și recepția lucrărilor executate	5

Propunerea tehnica va contine descrierea detaliata a metodologiei si a planului de lucru conceput pentru prestarea serviciilor pe specialitati cu nominalizarea personalului responsabil.

Ofertantul are obligatia de a solicita conform ofertei orice clarificare considera ca fiind necesara indeplinirii corespunzatoare a serviciilor ce urmeaza a le contracta.

Nota: *va fi declarată câștigătoare oferta a cărui preț total pentru întregul serviciu este cel mai scăzut.*

VI. DURATA CONTRACTULUI

Contractul de prestări servicii se va încheia pentru o perioadă de 12 luni de la data semnării contractului.

Cu titlu de excepție, serviciile de asistență tehnică din partea proiectantului încep după încheierea contractului de execuție cu ofertantul castigator, prin procedura de atribuire a contractului de lucrări și se vor desfășura pe toată durata de execuție a lucrărilor.

VII. TERMENUL DE PRESTARE A SERVICIILOR

Termenul de prestare a serviciilor de proiectare (etapa I și etapa II) este de 60 de zile. În termenul de 60 de zile nu este inclusă perioada cuprinsă între predarea documentelor prevăzute la etapa I (inclusiv S.F.) și comunicarea privind aprobarea în Consiliul Local a indicatorilor tehnico – economici.

Termenul de prestare a serviciilor de asistență tehnică din partea proiectantului, începe să curgă după încheierea contractului de execuție cu ofertantul castigator, prin procedura de atribuire a contractului de lucrări și se va corela cu durata de execuție a lucrărilor.

Ofertanții vor prezenta un grafic de prestare a serviciilor care fac obiectul contractului.

VIII. RECEPȚIA SERVICIILOR PRESTATE

Toate documentațiile întocmite așa cum sunt detaliate mai sus, se vor preda beneficiarului cu proces verbal de predare-primire, după cum urmează:

- *Studiul geotehnic și topografic* – 2 exemplare originale;
- *Studiu de fezabilitate* – 2 exemplare pe format de hârtie originale + 2 exemplare în format electronic, unul pdf. scanat (care să includă semanturi și stampile) și unul pdf. editabil;
- *Devizul general* se va preda pe CD într-un fișier Microsoft Excel editabil;
- *Documentația pentru obținerea avizelor și acordurilor la faza SF* - 2 exemplare originale pe format de hârtie;
- *Proiect tehnic PT, caiete de sarcini și detalii de execuție* – 4 exemplare originale pe format de hârtie + 2 exemplare în format electronic, unul pdf. scanat (care să includă semanturi și stampile) și unul pdf. editabil;
- *Devizul mator* - 2 exemplare originale pe format de hârtie;
- *Documentația pentru obținerea avizelor și acordurilor la faza DTAC* - 2 exemplare originale pe format de hârtie;
- *Documentația pentru obținerea autorizației de construire DTAC*- 2 exemplare originale pe format de hârtie;

- *Planul de securitate și sănătate* - 2 exemplare originale pe format de hârtie - 2 exemplare în format electronic, unul pdf. scanat (care să includă semnături și stampile) și unul pdf. editabil;

În cazul în care se vor constata neconcordanțe între prevederile Caietului de Sarcini și cele ale normelor legale în domeniu, prestatorul este obligat să le respecte pe cele din urma după o prealabilă notificare a beneficiarului.

Mentionăm că documentația va fi actualizată, inclusiv în faza de execuție a lucrărilor, în funcție de solicitările emitentilor de avize și acorduri și de eventualele solicitări de clarificări din partea beneficiarului.

Dreptul de proprietate intelectuală asupra documentațiilor aparține beneficiarului.

PLATA SERVICIILOR:

Plata serviciilor de proiectare se va face la recepția întregii documentații tehnico-economice (etapa SF și etapa PTh);

Emiterea facturii se va face după comunicarea în scris de către Beneficiar a îndeplinirii condițiilor de plată conform celor de mai sus. Plata facturii se va face în termen de 30 de zile de la emitere.

Plata serviciilor de asistență tehnică se va face pe durata execuției contractului de lucrări, proporțional cu situațiile de lucrări înaintate de anteprenor, pe baza facturii emise.

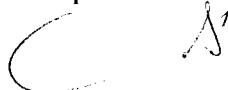
Anexăm la prezentul caiet de sarcini următoarele :

- HCL nr. 433/28.11.2022 pentru aprobarea Notei conceptuale și a Temei de proiectare pentru obiectivul "**AMENAJARE DRUM ACCES, PARCARE ȘI PODET ÎN PARCUL ADIACENT COMPLEXULUI TURISTIC DE NATATIE**";
- Extras din Cartea funciară nr. 83120, număr cadastral nr. 83120;
- Extras din Cartea funciară nr. 84645, număr cadastral nr. 84645;
- Extras din Cartea Funciară nr. 88221 număr cadastral nr. 88221;
- Extras din Cartea Funciară nr. 88255 număr cadastral nr. 88255.

DIRECTIA MANAGEMENTUL PROIECTELOR

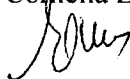
DIRECTOR EXECUTIV,

Jr. Ciprian STANESCU



CONSILIER,

Ing. Cornelia ENESCU





HOTĂRÂRE
privind aprobarea Notei conceptuale și a Temei de proiectare
pentru obiectivul de investiții
„AMENAJARE DRUM ACCES, PARCARE ȘI PODEȚ ÎN
PARCUL ADIACENT COMPLEXULUI TURISTIC DE NATAȚIE”

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședință ordinară, astăzi, 28.11.2022, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 39245/21.11.2022, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 39246/21.11.2022, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 50/1991 referitoare la autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile O.G. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului privind verificarea și expertizarea tehnică a proiectelor, expertizarea tehnică a execuției lucrărilor și a construcțiilor, precum și verificarea calității lucrărilor executate, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile, cu modificările și completările ulterioare;



- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviște;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art. 1 Se aprobă Nota conceptuală pentru obiectivul de investiții „AMENAJARE DRUM ACCES, PARCARE ȘI PODEȚ ÎN PARCUL ADIACENT COMPLEXULUI TURISTIC DE NATAȚIE”, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se aprobă Tema de proiectare pentru obiectivul de investiții „AMENAJARE DRUM ACCES, PARCARE ȘI PODEȚ ÎN PARCUL ADIACENT COMPLEXULUI TURISTIC DE NATAȚIE”, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Finanțarea obiectivului de investiții se va realiza bugetul local.

Art. 4 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Direcția Managementul Proiectelor, Direcția Economică și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

prof. Monica-Cezarina Ilie

Nr. 433

Tgv. 28.11.2022

Redactat 2 ex.

cons. Diana Ion

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE
jr. Chiru-Cătălin Cristea

NOTA CONCEPTUALA
privind obiectivul de investitii
"AMENAJARE DRUM ACCES, PARCARE SI PODET IN PARCUL ADIACENT
COMPLEXULUI TURISTIC DE NATATIE"

1. Informatii generale privind obiectivul propus

1.1 Denumirea obiectivului de investitii: "AMENAJARE DRUM ACCES, PARCARE SI PODET IN PARCUL ADIACENT COMPLEXULUI TURISTIC DE NATATIE"

1.2 Ordonator principal de credite/investitor: Municipiul Targoviste

1.3 Beneficiarul investitiei: Municipiul Targoviste

2. Necesitatea si oportunitatea obiectivului de investitii propus

2.1. Scurta prezentare privind:

a) deficiente ale situatiei actuale;

Municipiul Târgoviște deține importante suprafețe de teren care pot fi caracterizate printr-o stare avansată de degradare, fiind neutilizate și fără perspective reale de a găzdui dezvoltări rezidențiale sau economice în viitor.

Pe terenul din vecinătatea Complexului Turistic de Natație, Municipiul Targoviste are in derulare obiectivul „Reconversia si refunctionalizarea terenului din vecinatatea Complexului Turistic de Natatie Targoviste prin crearea de facilitati pentru recreere Etapa I” proiect finantat prin Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 4 – Sprijinirea dezvoltării urbane durabile, Prioritatea de investiții 4.2 – Realizarea de acțiuni destinate îmbunătățirii mediului urban, revitalizării orașelor, regenerării și decontaminării terenurilor industriale dezafectate (inclusiv a zonelor de reconversie), reducerii poluării aerului și promovării măsurilor de reducere a zgomotului, obiectivul de investitie „Construire Baza Sportiva TIP 1, Str. Calea Ialomitei, nr. 9-15 (Baza de agrement „Crizantema,”) Municipiul Targoviste” finantat prin Compania Nationala de Investitii, si obiectivul de investitii „Amenajarea lacului aferent terenului din vecinatatea Complexului Turistic de Natatie”, astfel ca se impune demararea unor interventii pentru obiectivul de investitii **"AMENAJARE DRUM ACCES, PARCARE SI PODET IN PARCUL ADIACENT COMPLEXULUI TURISTIC DE NATATIE"**.

b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investitii;

In Municipiul Targoviste se doreste a se realiza dezvoltarea serviciilor de bază pentru populația din Municipiul Târgoviște prin asigurarea unor condiții optime de petrecere a timpului liber și de recreere, contribuind la creșterea gradului de civilizație și la înfrumusețarea orașului, în vederea apropierii de standardele europene, cu directe implicații benefice în asigurarea unui climat sănătos de conviețuire în cadrul comunității locale și cu un impact pozitiv asupra creșterii gradului de socializare a locuitorilor din cadrul orașului.

c) impactul negativ previzionat in cazul nerealizarii obiectivului de investitii:- nu este cazul.

2.2. Prezentarea, dupa caz, a obiectivelor de investitii cu aceleasi functiuni sau functiuni similare cu obiectivul de investitii propus, existente in zona, in vederea justificarii necesitatii realizarii obiectivului de investitii propus:

In imediata vecinatate a terenului ce va fi supus interventiei, Municipiul Targoviste are in derulare obiectivul „Reconversia si refunctionalizarea terenului din vecinatatea Complexului Turistic de Natatie Targoviste prin crearea de facilitati pentru recreere Etapa I proiect finantat prin Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 4 – Sprijinirea dezvoltării urbane durabile, Prioritatea de investiții 4.2 – Realizarea de acțiuni destinate îmbunătățirii mediului urban, revitalizării orașelor, regenerării și decontaminării terenurilor industriale

dezafectate (inclusiv a zonelor de reconversie), reducerii poluării aerului și promovării măsurilor de reducere a zgomotului, pe o suprafață de 45.634 mp, unde urmează a se realiza: Alei, Imprejmuire teren, Loc de joacă, Scena și gradene, inclusiv gradene înierbate, Fântâna arteziana, Clădire vestiare / multifuncțională, Spațiu verde, Traseu pentru biciclete din pământ și iarba, Zona fitness, Sistem automat de irigații, Sistem de iluminat, wi-fi și CCTV.

Tot în vecinătatea acestuia este în derulare obiectivul de investiții „Amenajarea lacului aferent terenului din vecinătatea Complexului Turistic de Natație” pe o suprafață de 46.798 mp având categoria de folosință de apă statatoare (balta) HB și obiectivul de investiții „Construire Baza Sportivă TIP 1, Str. Calea Ialomitei, nr. 9-15 (Baza de agrement „Crizantema”) Municipiul Târgoviște” finanțat prin Compania Națională de Investiții, în suprafață de 17.000 mp ce presupune construirea unui teren sportiv de fotbal omologat UEFA și FRF cu instalație nocturnă și tribune pentru un număr de 500 spectatori, construire teren sportiv tusal pentru minifotbal, handbal, baschet, volei și tenis, vestiare, birouri administrative, cabina de poartă, parcare, alei pietonale, amenajare spații verzi.

2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus:
- nu este cazul.

2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții: - nu este cazul.

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției:

Obiectivul general al proiectului îl constituie îmbunătățirea condițiilor de viață pentru populația din Municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița, prin asigurarea accesului în condiții optime, la zonele de petrecere a timpului liber și de recreere, contribuind la creșterea gradului de civilizație și la înfrumusețarea orașului, în vederea apropierii de standardele europene, cu directe implicații benefice în asigurarea unui climat sănătos de conviețuire în cadrul comunității locale și cu un impact pozitiv asupra creșterii gradului de socializare a locuitorilor din cadrul orașului.

Obiectivul urmărit de investiția propusă este îmbunătățirea condițiilor de viață pentru locuitorii Municipiului Târgoviște, facilitarea accesului la zona de reconversie prin asigurarea infrastructurii de transport și realizarea unei zone de parcare pentru aceasta.

3. Estimarea suportabilității investiției publice

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru executia obiectivului de investiții: 4.125.000 lei (cu TVA).

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege: Valoarea estimată a serviciilor de proiectare și asistență tehnică ce urmează a fi contractate este de 200.000 lei (cu TVA).

3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată):
Buget local.

4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente:

Terenurile pe care urmează a se realiza obiectivul de investiții, aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște, se identifică conform următoarelor Carti funciare:

- Carte funciară nr. 83120, număr cadastral nr. 83120;
- Carte funciară nr. 84645, număr cadastral nr. 84645;

- Carte Funciară nr. 88221 număr cadastral nr. 88221;
- Carte Funciară nr. 88255 număr cadastral nr. 88255;

Acestea sunt situate în localitatea Târgoviște, în imediata apropiere a Centrului Turistic de Natatie, învecinându-se cu terenul supus intervențiilor prevăzute de proiectul *“Reconversia și refuncționalizarea terenului din vecinătatea Complexului Turistic de Natatie Targoviste prin crearea de facilitati pentru recreere Etapa I”*, proiectul *„Amenajarea lacului aferent terenului din vecinătatea Complexului Turistic de Natatie,”* și *„Construire Baza Sportiva TIP 1, Str. Calea Ialomitei, nr. 9-15 (Baza de agrement „Crizantema,”) Municipiul Targoviste”*.

5. Particularitati ale amplasamentelor propuse pentru realizarea obiectivului de investitii:

a) descrierea succinta a amplasamentelor propuse (localizare, suprafata terenului, dimensiuni in plan):

Realizarea obiectivului de investitii se va desfasura pe terenurile aparținând domeniului public al Municipiului Târgoviște, respectiv:

- drumul de acces din str. Calea Ialomitei se realizeaza pe terenul avand numarul cadastral nr. 83120 avand suprafata de 1.900 mp și numarul cadastral nr. 84645 - avand suprafata din acte de 2.638 mp, iar suprafata masurata 2.547 mp;

- traversarea canalului aparținând Apelor Romane și continuarea drumului de acces se va desfasura pe terenul cu numarul cadastral nr. 88221 – în suprafata de 6.572 mp,

- realizarea parcarii se va face pe terenul avand nr. cadastral nr. 88255 – în suprafata de 13.550 mp.

b) relatiile cu zone invecinate, accesuri existente si/sau cai de acces posibile:

Obiectivul propus va avea acces din strada Calea Ialomitei .

c) surse de poluare existente in zona:

Municipiul Targoviste se încadreaza în categoria zonelor cu nivel de poluare mediu.

d) particularitati de relief:

Municipiul Targoviste este situat în Campia Subcolinara a Targovistei, parte a Campiei Piemontane înalte a Ialomitei (200-300 m altitudine), la zona de contact dintre Subcarpati și Campia Romana propriu-zisa. Aceasta straveche asezare urbana are o altitudine maxima de 295 m deasupra nivelului marii, cea minima fiind de 263 m, iar altitudinea medie absoluta este de 280 m.

e) nivel de echipare tehnico-edilitara a zonei și posibilitati de asigurare a utilitatilor:

Rețele electrice de înalta și medie tensiune, rețele de distributie apa rece și canalizare, alte tipuri de rețele (telefonie, iluminat public, cablu receptie TV), rețele de gaze naturale se afla în apropierea obiectivului de investitii.

f) existenta unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în masura în care pot fi identificate:

Se vor respecta documentatiile tehnico-economice ce urmeaza a fi întocmite în cadrul contractului de proiectare.

g) posibile obligatii de servitute: nu este cazul.

h) conditionari constructive determinate de starea tehnica și de sistemul constructiv al unor constructii existente în amplasament, asupra carora se vor face lucrari de interventii, dupa caz: nu este cazul;

i) reglementari urbanistice aplicabile zonei conform documentatiilor de urbanism aprobate – plan urbanistic general/ plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent: nu este cazul.

j) existenta de monumente istorice/ de arhitectura sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinata; existenta conditionarilor specifice în cazul existentei unor zone protejate: nu este cazul;

6. Descrierea succinta a obiectivului de investitii propus, din punct de vedere tehnic și functional;

a) destinatie si functiuni:

Investitia are ca scop principal amenajarea drumului de acces din str. Calea Ialomitei, a unei parcuri precum si a unui podet in parcul adiacent complexului turistic de natatie care sa deserveasca obiectivele de investitii „Reconversia si refunctionalizarea terenului din vecinatatea Complexului Turistic de Natatie Targoviste prin crearea de facilitati pentru recreere Etapa I”, „Amenajarea lacului aferent terenului din vecinatatea Complexului Turistic de Natatie”, „Construire Baza Sportiva TIP 1, Str. Calea Ialomitei, nr. 9-15 (Baza de agrement „Crizantema,”) Municipiul Targoviste”.

Prin aceasta investitie, Municipiul Targoviste doreste asigurarea unor conditii optime de petrecere a timpului liber si de recreere, contribuind la cresterea gradului de civilizatie si la infrumusețarea orașului, în vederea apropierii de standardele europene, cu directe implicatii benefice în asigurarea unui climat sănătos de conviețuire în cadrul comunității locale și cu un impact pozitiv asupra creșterii gradului de socializare a locuitorilor din cadrul orașului.

b) caracteristici, parametri si date tehnice specifice, preconizate:

Lucrarile presupun:

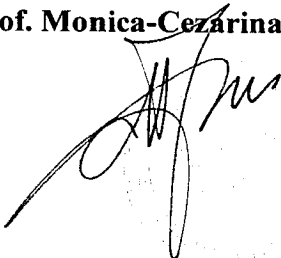
- Decopertarea zonelor ce se supun interventiei;
- Reamenajarea geometrica la nivelul traseului in plan;
- Realizarea unui sistem rutier, colectarea si evacuarea apelor (daca se impune);
- Realizarea unui podet cu o lungime de 8-12 m;
- Amenajarea locurilor de parcare;
- Reglementarea circulatiei prin indicatoare si marcaje rutiere;
- Iluminat public.

7. Justificarea necesitatii elaborarii, dupa caz, a:

- studiul de fezabilitate, in cazul obiectivelor / proiectelor majore de investitii: **nu este cazul;**
- expertizei tehnice si, dupa caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, in cazul interventiilor la constructii existente: - **nu este cazul;**
- unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restrictiile si permisivitatile asociate cu obiectivul de investitii, in cazul interventiilor pe monumente istorice sau in zone protejate: **nu este cazul.**

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

prof. Monica-Cezarina Ilie




CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,

SECRETARUL GENERAL

AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE

jr. Chiru-Cătălin Cristea



TEMA DE PROIECTARE
pentru obiectivul de investitii
"AMENAJARE DRUM ACCES, PARCARE SI PODET IN PARCUL ADIACENT
COMPLEXULUI TURISTIC DE NATATIE"

1. Informații generale

1.1. Denumirea obiectivului de investiții: "AMENAJARE DRUM ACCES, PARCARE SI PODET IN PARCUL ADIACENT COMPLEXULUI TURISTIC DE NATATIE"

1.2. Ordonator principal de credite/investitor: " Municipiul Targoviste"

1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar): nu este cazul;

1.4. Beneficiarul investiției: " Municipiul Targoviste"

1.5. Elaboratorul temei de proiectare: Municipiul Targoviste – Directia Managementul Proiectelor.

2. Date de identificare a obiectivului de investiții

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală:

Terenurile pe care urmeaza a se realiza obiectivul de investitii, aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște, se identifica conform urmatoarelor Carti funciare:

- Carte funciară nr. 83120, număr cadastral nr. 83120;
- Carte funciară nr. 84645, număr cadastral nr. 84645;
- Carte Funciară nr. 88221 număr cadastral nr. 88221;
- Carte Funciară nr. 88255 număr cadastral nr. 88255;

Acestea sunt situate în localitatea Târgoviște, in imediata apropiere a Centrului Turistic de Natatie, invecinandu-se cu terenul supus interventiilor prevazute de proiectul "Reconversia si refunctionalizarea terenului din vecinatatea Complexului Turistic de Natatie Targoviste prin crearea de facilitati pentru recreere Etapa I", proiectul „Amenajarea lacului aferent terenului din vecinatatea Complexului Turistic de Natatie,, si „Construire Baza Sportiva TIP 1, Str. Calea Ialomitei, nr. 9-15 (Baza de agrement „Crizantema,,) Municipiul Targoviste”.

2.2. Particularitati ale amplasamentelor propuse pentru realizarea obiectivului de investitii:

a) descrierea succinta a amplasamentelor propuse (localizare, suprafata terenului, dimensiuni in plan):

Realizarea obiectivului de investitii se va desfasura pe terenurile aparținand domeniului public al Municipiului Târgoviște, respectiv:

- drumul de acces din str. Calea Ialomitei se realizeaza pe terenul avand numarul cadastral nr. 83120 avand suprafata de 1.900 mp si numarul cadastral nr. 84645 - avand suprafata din acte de 2.638 mp, iar suprafata masurata 2.547 mp;

- traversarea canalului apartinand Apelor Romane si continuarea drumului de acces se va desfasura pe terenul cu numarul cadastral nr. 88221– in suprafata de 6.572 mp,

- realizarea parcarii se va face pe terenul avand nr. cadastral nr. 88255 – in suprafata de 13.550 mp.

b) relatiile cu zone invecinate, accesuri existente si/sau cai de acces posibile:

Obiectivul propus va avea acces din strada Calea Ialomitei .

c) surse de poluare existente in zona:

Municipiul Targoviste se incadreaza in categoria zonelor cu nivel de poluare mediu

d) particularitati de relief:

Municipiul Targoviste este situat in Campia Subcolinara a Targovistei, parte a Campiei Piemontane inalte a Ialomitei (200-300 m altitudine), la zona de contact dintre Subcarpati si

Campia Romana propriu-zisa. Aceasta straveche asezare urbana are o altitudine maxima de 295 m deasupra nivelului mării, cea minima fiind de 263 m, iar altitudinea medie absoluta este de 280 m.

e) nivel de echipare tehnico-edilitara a zonei si posibilitati de asigurare a utilitatilor:

Retele electrice de inalta si medie tensiune, retele de distributie apa rece si canalizare, alte tipuri de retele (telefonie, iluminat public, cablu receptie TV), retele de gaze naturale se afla in apropierea obiectivului de investitie.

f) existenta unor eventuale retele edilitare in amplasament care ar necesita relocare/protejare, in masura in care pot fi identificate:

Se vor respecta documentatiile tehnico-economice ce urmeaza a fi intocmite in cadrul contractului de proiectare.

g) posibile obligatii de servitute: nu este cazul.

h) conditionari constructive determinate de starea tehnica si de sistemul constructiv al unor constructii existente in amplasament, asupra carora se vor face lucrari de interventii, dupa caz: nu este cazul.

i) reglementari urbanistice aplicabile zonei conform documentatiilor de urbanism aprobate – plan urbanistic general/ plan urbanistic zonal si regulamentul local de urbanism aferent: nu este cazul.

j) existenta de monumente istorice/ de arhitectura sau situri arheologice pe amplasament sau in zona imediat invecinata; existenta conditionarilor specifice in cazul existentei unor zone protejate: nu este cazul.

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinatie si functiuni:

Investitia are ca scop principal amenajarea drumului de acces din str. Calea Ialomitei, a unei parcuri precum si a unui podet in parcul adiacent complexului turistic de natatie care sa deserveasca obiectivele de investitie „*Reconversia si refunctionalizarea terenului din vecinatatea Complexului Turistic de Natatie Targoviste prin crearea de facilitati pentru recreere Etapa I*”, „*Amenajarea lacului aferent terenului din vecinatatea Complexului Turistic de Natatie*”, „*Construire Baza Sportiva TIP 1, Str. Calea Ialomitei, nr. 9-15 (Baza de agrement „Crizantema,”) Municipiul Targoviste*”.

Prin aceasta investitie, Municipiul Targoviste doreste asigurarea unor conditii optime de petrecere a timpului liber și de recreere, contribuind la creșterea gradului de civilizație și la înfrumusețarea orașului, în vederea apropierii de standardele europene, cu directe implicații benefice în asigurarea unui climat sănătos de conviețuire în cadrul comunității locale și cu un impact pozitiv asupra creșterii gradului de socializare a locuitorilor din cadrul orașului.

b) caracteristici, parametri si date tehnice specifice, preconizate:

Lucrarile presupun:

- Decopertarea zonelor ce se supun interventiei;
- Reamenajarea geometrica la nivelul traseului in plan;
- Realizarea unui sistem rutier, colectarea si evacuarea apelor (daca se impune);
- Realizarea unui podet cu o lungime de 8-12 m;
- Amenajarea locurilor de parcare;
- Reglementarea circulatiei prin indicatoare si marcaje rutiere;
- Iluminat public.

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia:

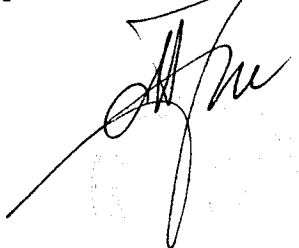
Achiziția serviciilor de proiectare se efectuează în conformitate cu prevederile Legii nr. 98/2016 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, cu modificările si completările ulterioare.

In elaborarea documentatiilor tehnico-economice se va respecta de catre prestatorul de servicii cel putin legislatia de mai jos:

- a) Hotararea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul- cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice;
- b) Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții;
- c) Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicata;
- d) Hotararea Guvernului nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile;
- e) Hotărârea Guvernului nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;
- f) O.G. nr. 43/1997 privind regimul juridic al drumurilor;
- g) Normative tehnice și STAS-uri incidente.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

prof. Monica-Cezarina Ilie



**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE
jr. Chiru-Cătălin Cristea**





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DAMBOVITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgoviște

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 83120 Târgoviște

Nr. cerere	150990
Ziua	20
Luna	12
Anul	2022



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgoviște, Calea Ialomitei, Jud. Dambovita

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83120	1.900	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
643 / 08/01/2018		
Act Administrativ nr. hotarare privind actualizarea inventarului bunurilor care apartin domeniului public al Mun. Targoviste nr. 156, din 29/05/2014 emis de Consiliul Local al Municipiului Targoviste; certificat nr. 340/Dos. II B/ 05.01.2018 emisa de Primaria Targoviste; Act Normativ nr. HG 1350, din 08/01/2018 emis de Guvernul Romaniei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL TARGOVISTE, CIF:4279944, domeniul public	A1

C. Partea III. SARCINI .

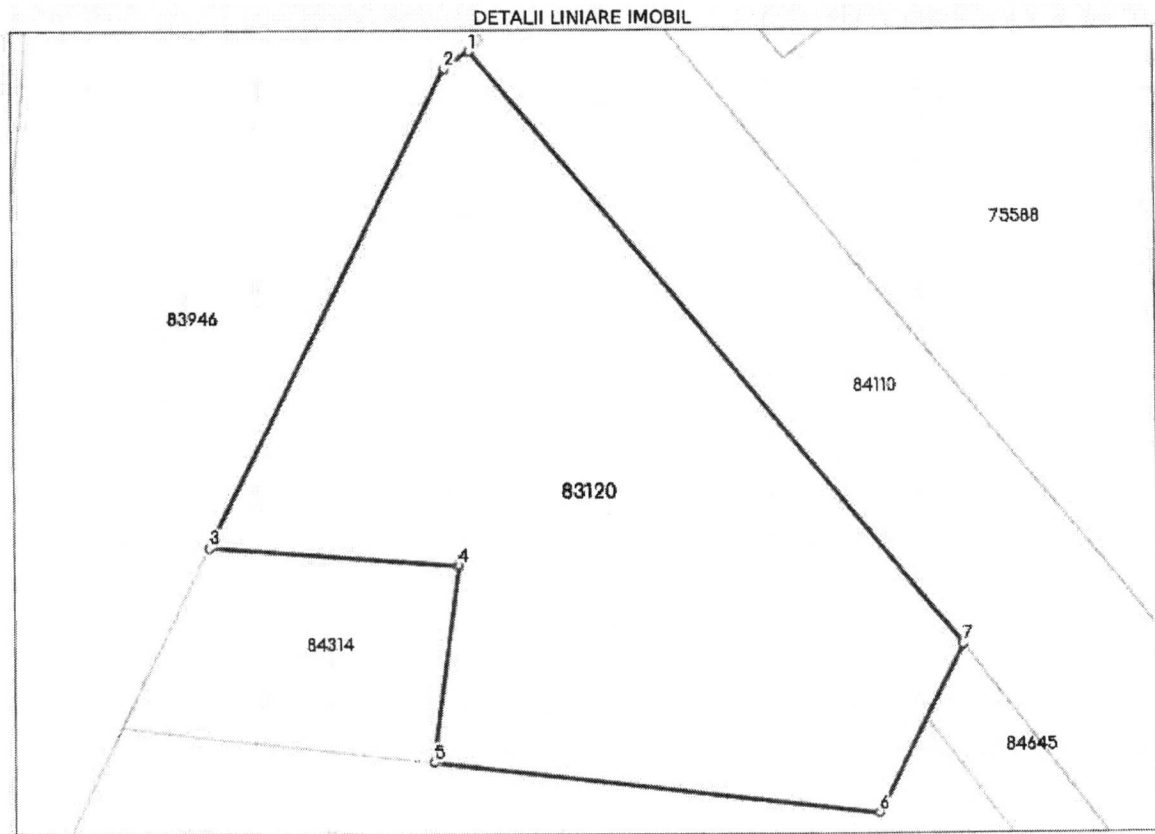
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83120	1.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.900	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (= m)
1	2	2.462
2	3	43.633
3	4	20.048
4	5	16.347
5	6	35.992
6	7	15.349

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (= m)
7	1	62.723

- ** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpl.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
20/12/2022, 09:53





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DAMBOVITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgoviste

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 84645 Târgoviște

Nr. cerere	151008
Ziua	20
Luna	12
Anul	2022
Cod verificare 100122128946	



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgoviste, Jud. Dambovita, Zona Complex Turistic de Natatie

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	84645	Din acte: 2.638 Masurata: 2.547	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
108894 / 20/11/2018		
Act Administrativ nr. Hotarare nr.125, din 30/03/2018 emis de Consiliul Local Targoviste si anexa; Act Administrativ nr. adeverinta nr.12786/DOS IIB, din 25/04/2018 emis de Primaria Targoviste;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL TARGOVISTE, domeniul public		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembraimintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garantie și sarcini	Referințe
NU SUNT	

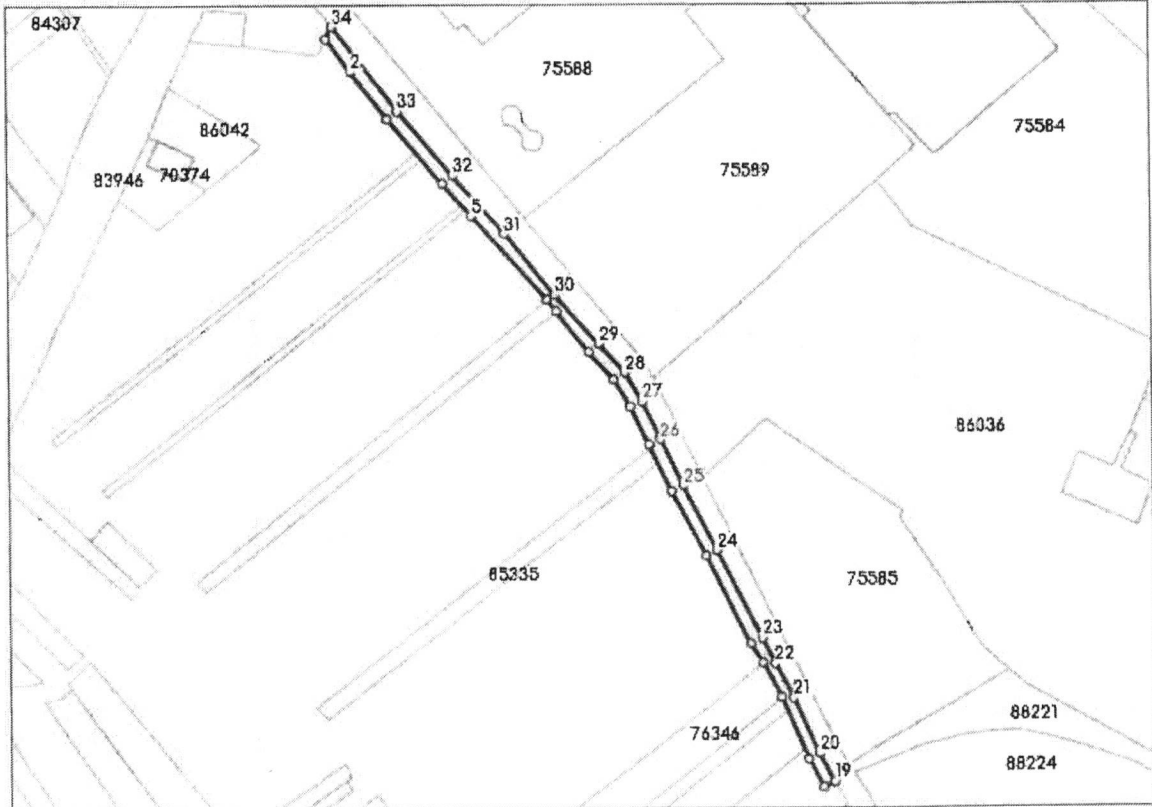
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84645	Din acte: 2.638 Masurata: 2.547	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilian	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	Din acte: 2.638 Masurata: 2.547	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	19.887	2	3	28.597
3	4	40.741	4	5	20.736
5	6	54.525	6	7	6.927
7	8	25.14	8	9	18.05

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
9	10	15.28	10	11	20.479
11	12	25.198	12	13	35.503
13	14	48.19	14	15	11.467
15	16	18.958	16	17	32.542
17	18	15.607	18	19	6.0
19	20	15.446	20	21	29.876
21	22	18.794	22	23	14.251
23	24	48.242	24	25	35.439
25	26	25.095	26	27	20.459
27	28	16.314	28	29	18.655
29	30	31.5	30	31	38.219
31	32	37.565	32	33	40.525
33	34	51.424	34	1	6.765

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

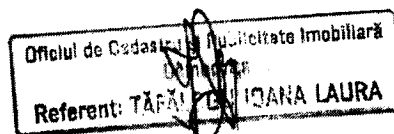
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

20/12/2022, 10:00






Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DAMBOVITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgoviște

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 88221 Târgoviște

Nr. cerere	151011
Ziua	20
Luna	12
Anul	2022
Cod verificare 100122128982	



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dambovita, Calea Ialomitei, Cvaral 145, P 10; 11

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observații / Referințe
A1	88221	6.572	Teren neimprejmult;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
55448 / 17/05/2022		
Act Administrativ nr. HCL nr. 345, dln 28/08/2019 emis de Consiliul Local al Municipiului Targoviste; Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 15918, din 12/05/2022 emis de Primaria Municipiului Targoviste; Act Administrativ nr. HCL nr. 384, din 27/09/2017 emis de Consiliul Local al Municipiului Targoviste;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL TARGOVISTE, domeniul public	A1
Act Normativ nr. Legea nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	imobil aflat sub Incidenta art.3 alin.1 din Legea nr. 17/2014	A1
136915 / 15/11/2022		
Act Notarial nr. declaratie aut. nr. 2207, din 28/11/2022 emis de NP Tudor Vlad Pompillu Lucian;		
B3	se noteaza modificarea limitelor de proprietate si a suprafetei imobilului de la 6167 mp la 6572 mp	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

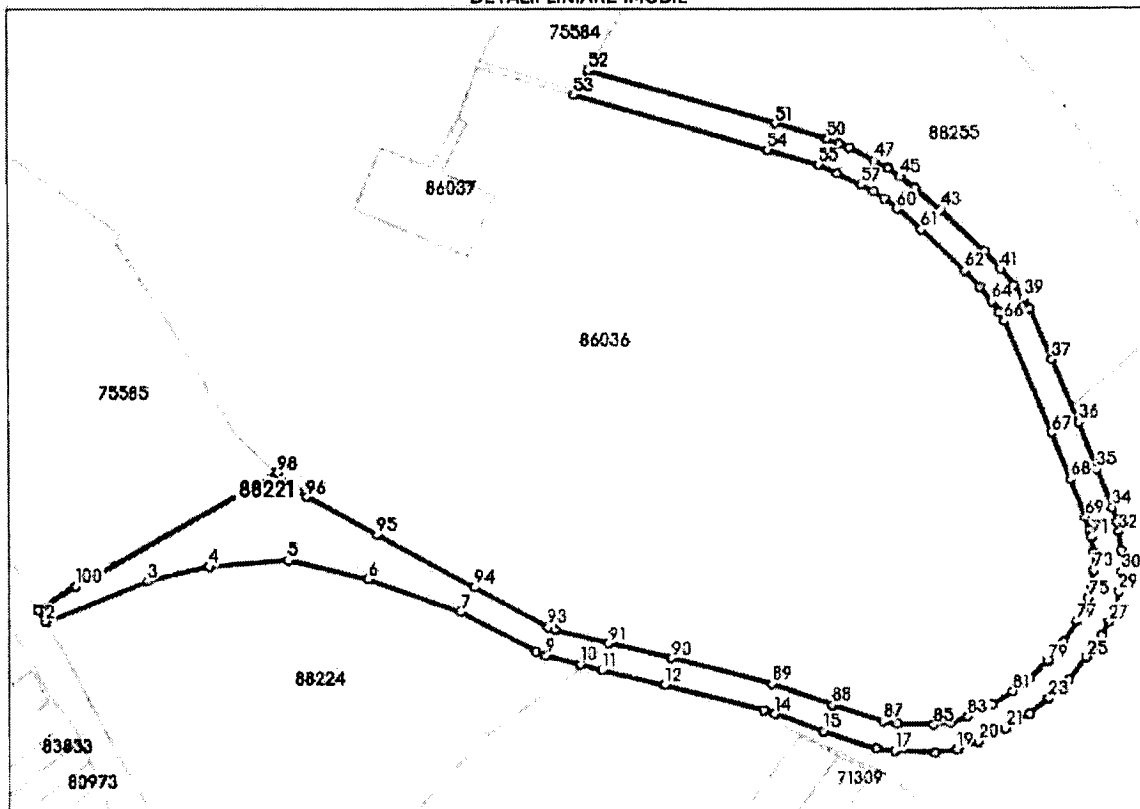
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
88221	6.572	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	5.660	-	-	-	
2	arabil	NU	912	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	4.35	2	3	35.487	3	4	19.787
4	5	25.573	5	6	26.285	6	7	31.384
7	8	27.376	8	9	3.487	9	10	11.402
10	11	7.162	11	12	20.414	12	13	32.804
13	14	3.756	14	15	16.929	15	16	17.945
16	17	6.024	17	18	12.728	18	19	6.781

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
19	20	7.377	20	21	9.635	21	22	9.051
22	23	7.888	23	24	8.734	24	25	9.159
25	26	8.828	26	27	5.068	27	28	5.354
28	29	5.004	29	30	6.542	30	31	7.051
31	32	6.06	32	33	3.131	33	34	5.046
34	35	13.772	35	36	16.591	36	37	22.333
37	38	18.035	38	39	4.036	39	40	5.302
40	41	6.716	41	42	7.678	42	43	19.58
43	44	10.839	44	45	5.826	45	46	4.914
46	47	5.11	47	48	8.95	48	49	3.542
49	50	4.267	50	51	17.676	51	52	62.324
52	53	9.235	53	54	64.368	54	55	17.34
55	56	6.686	56	57	8.548	57	58	4.546
58	59	4.219	59	60	5.216	60	61	10.339
61	62	19.108	62	63	7.226	63	64	6.084
64	65	4.391	65	66	3.131	66	67	39.768
67	68	16.446	68	69	13.535	69	70	4.442
70	71	2.346	71	72	5.166	72	73	5.784
73	74	5.376	74	75	3.898	75	76	4.137
76	77	4.249	77	78	8.067	78	79	8.172
79	80	7.775	80	81	6.919	81	82	8.085
82	83	8.543	83	84	5.861	84	85	5.182
85	86	11.424	86	87	4.745	87	88	17.112
88	89	20.978	89	90	33.271	90	91	20.375
91	92	17.983	92	93	2.391	93	94	26.751
94	95	35.59	95	96	25.778	96	97	3.455
97	98	8.903	98	99	66.212	99	100	8.121
100	1	14.301						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

20/12/2022, 10:00

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
Târgoviște
Referent: TĂBĂLĂȘU IOANA LAURA



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DAMBOVITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgoviște

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 88255 Târgoviște

Nr. cerere	151012
Ziua	20
Luna	12
Anul	2022
Cod verificare 100122129044	



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dambovita, Calea Ialomitei, Cvatral 145, P 10; 11

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	88255	13.550	Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
55449 / 17/05/2022	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 15919, din 12/05/2022 emis de Primaria Municipiului Târgoviște; Act Administrativ nr. HCL nr. 345, din 28/08/2019 emis de Consiliul Local al Municipiului Târgoviște și anexa; Act Administrativ nr. HCL nr. 384, din 27/09/2017 emis de Consiliul Local al Municipiului Târgoviște și anexa;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL TARGOVISTE, domeniul public	A1
B2 imobil aflat sub incidenta art 3 alin (1) din legea 17/07.03.2014	A1
136915 / 15/11/2022	
Act Notarial nr. declaratie aut. nr. 2207, din 28/11/2022 emis de NP Tudor Vlad Pompiliu Lucian;	
B3 Se noteaza modificarea limitelor de proprietate ale imobilului conform planului de amplasament receptionat sub nr. 136915 din 28.11.2022	A1

C. Partea III. SARCINI .

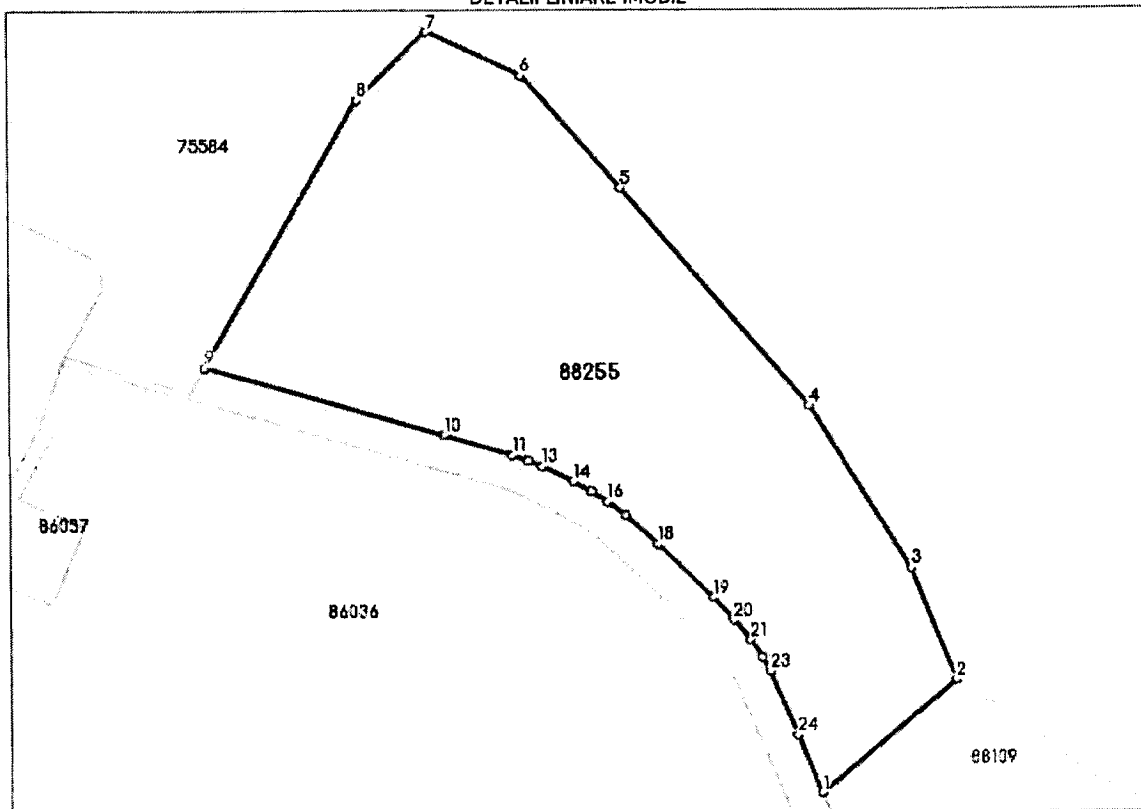
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
88255	13.550	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	13.550	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	44.613
3	4	48.974
5	6	38.076
7	8	24.948
9	10	62.324
11	12	4.267

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	31.043
4	5	73.288
6	7	26.008
8	9	78.322
10	11	17.676
12	13	3.542

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (= (m))	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (= (m))
13	14	8.95	14	15	5.111
15	16	4.914	16	17	5.825
17	18	10.839	18	19	19.581
19	20	7.677	20	21	6.717
21	22	5.302	22	23	4.036
23	24	18.035	24	1	16.064

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

20/12/2022, 10:01

